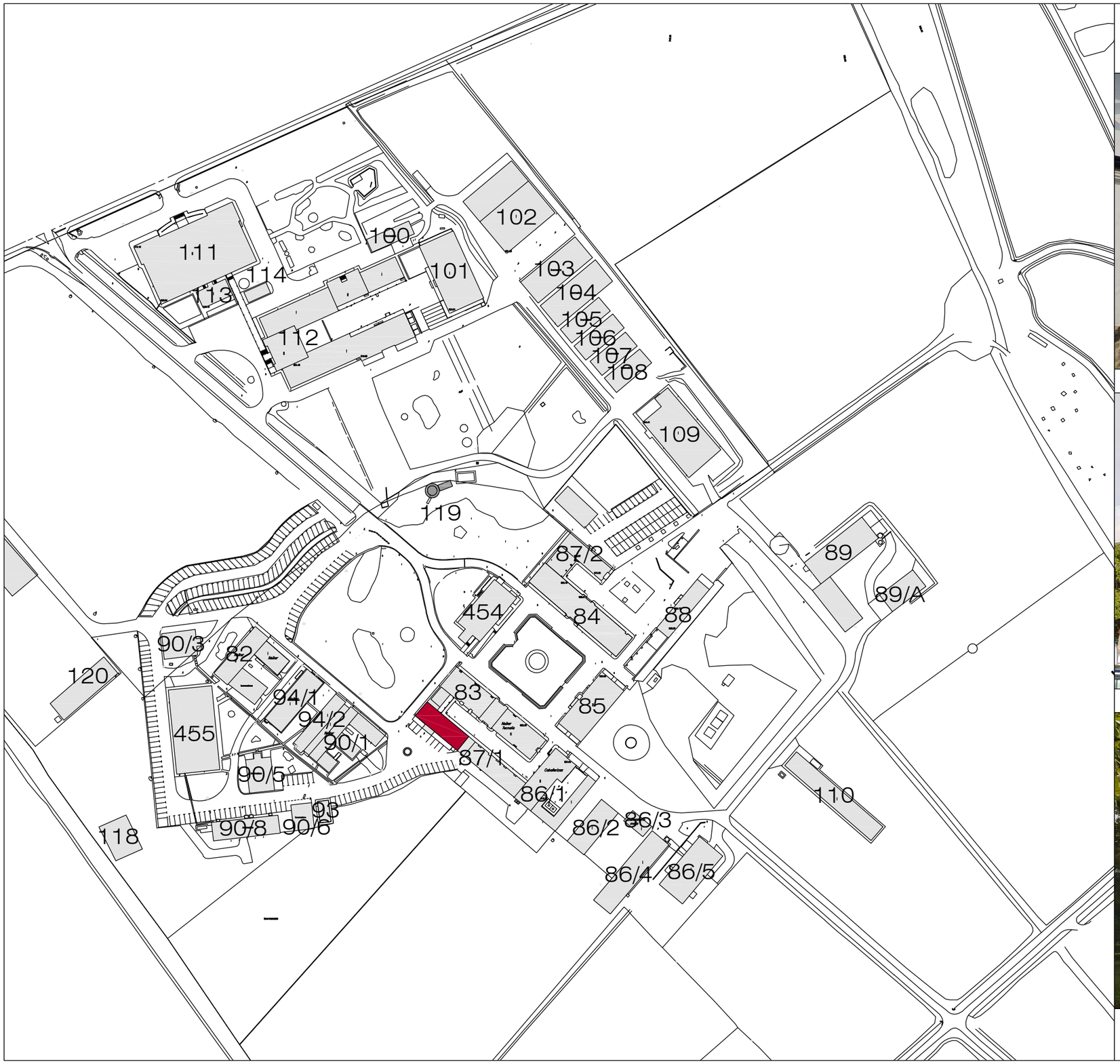








COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA

28/10/2020

VISADO BISATUA

basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es

www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

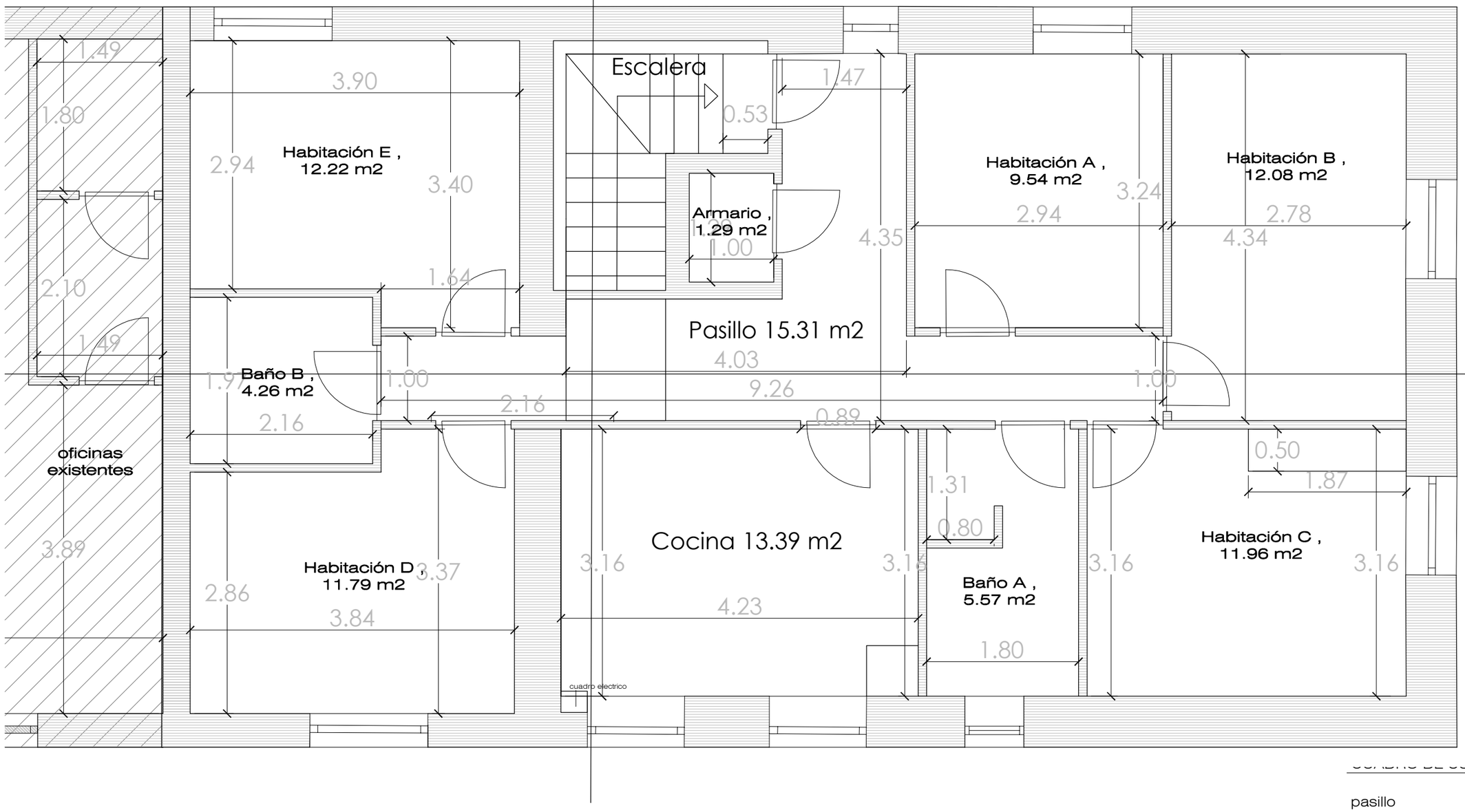
SITUACION

Proyecto de Reforma e:1/2000

2019-09-16

G.01

SEPTIEMBRE 2020



pasillo	15.31 m2
habitación A	9.54 m2
habitación B	12.08 m2
habitación C	11.96 m2
baño A	5.57 m2
cocina	13.39 m2
habitación D	11.79 m2
baño B	4.26 m2
habitación E	12.22 m2
armario	1.29 m2
TOTAL	97.41 m2

Planta Superior

basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es

www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1
Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

Plantas - Estado actual

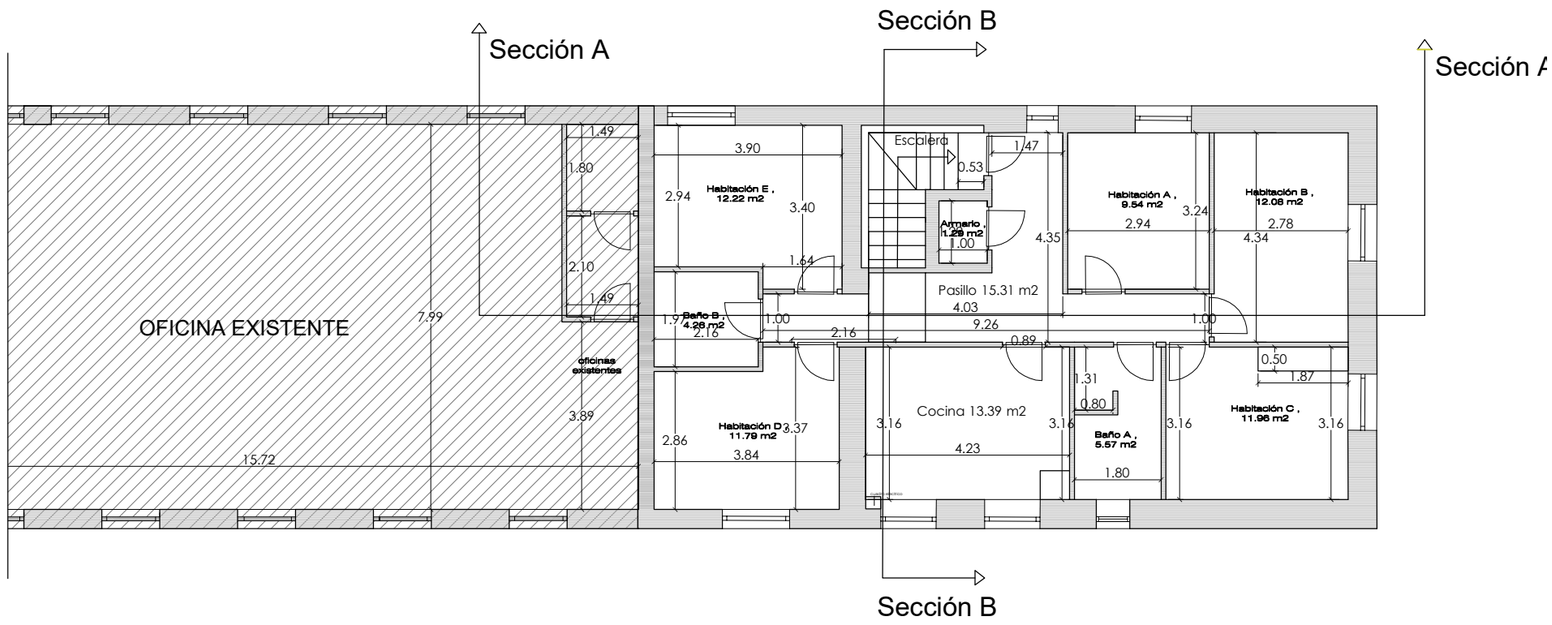
Proyecto de Reforma 100

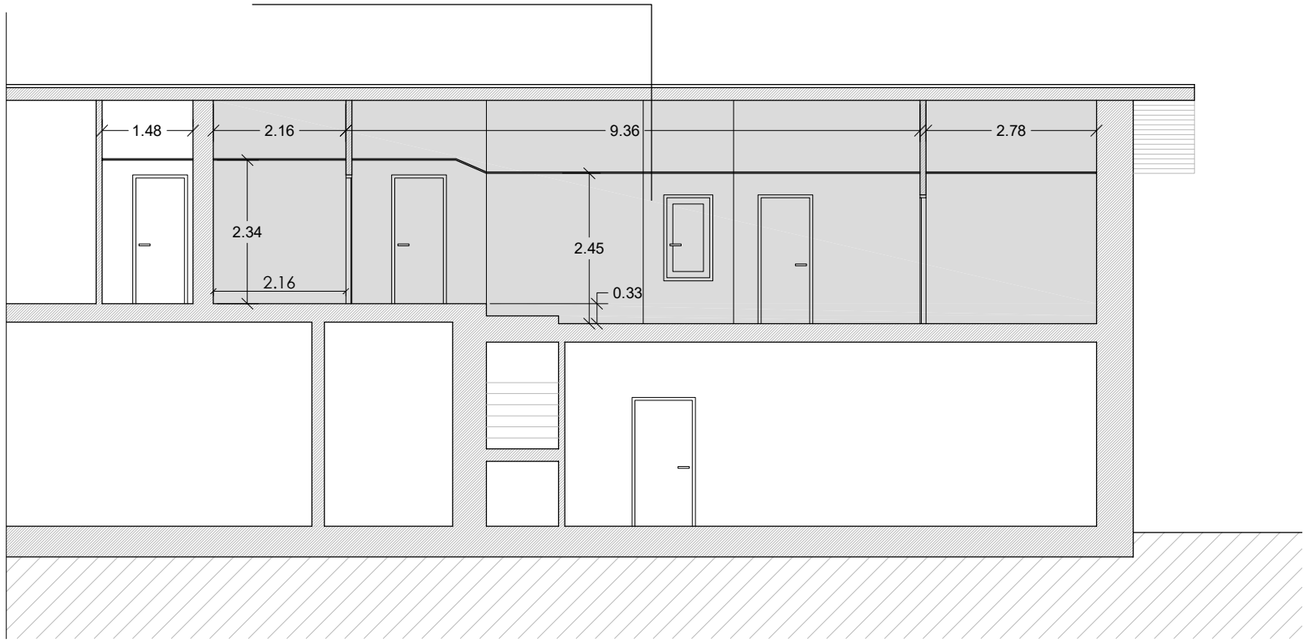
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

2019-09-16

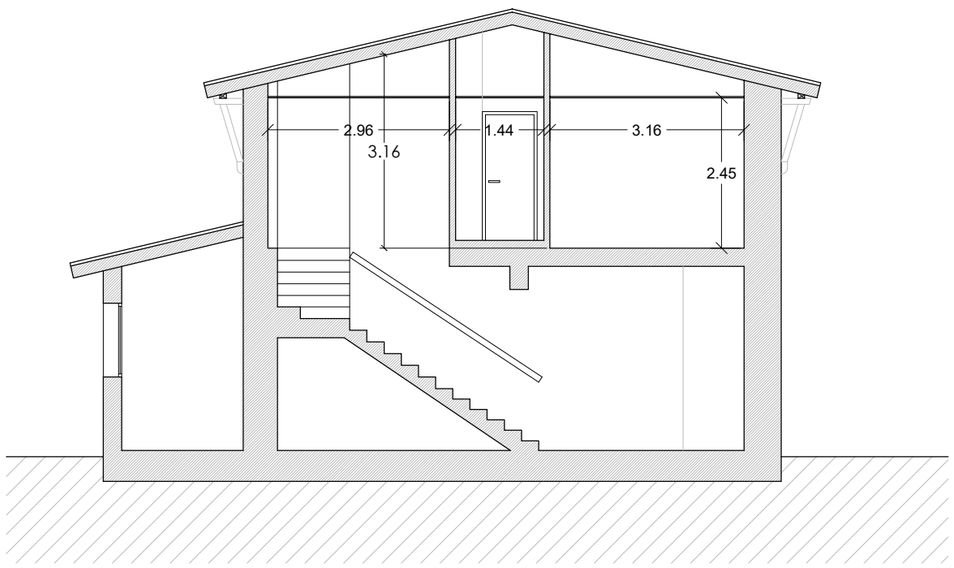
E01

SEPTIEMBRE
2020





Sección A



Sección B

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

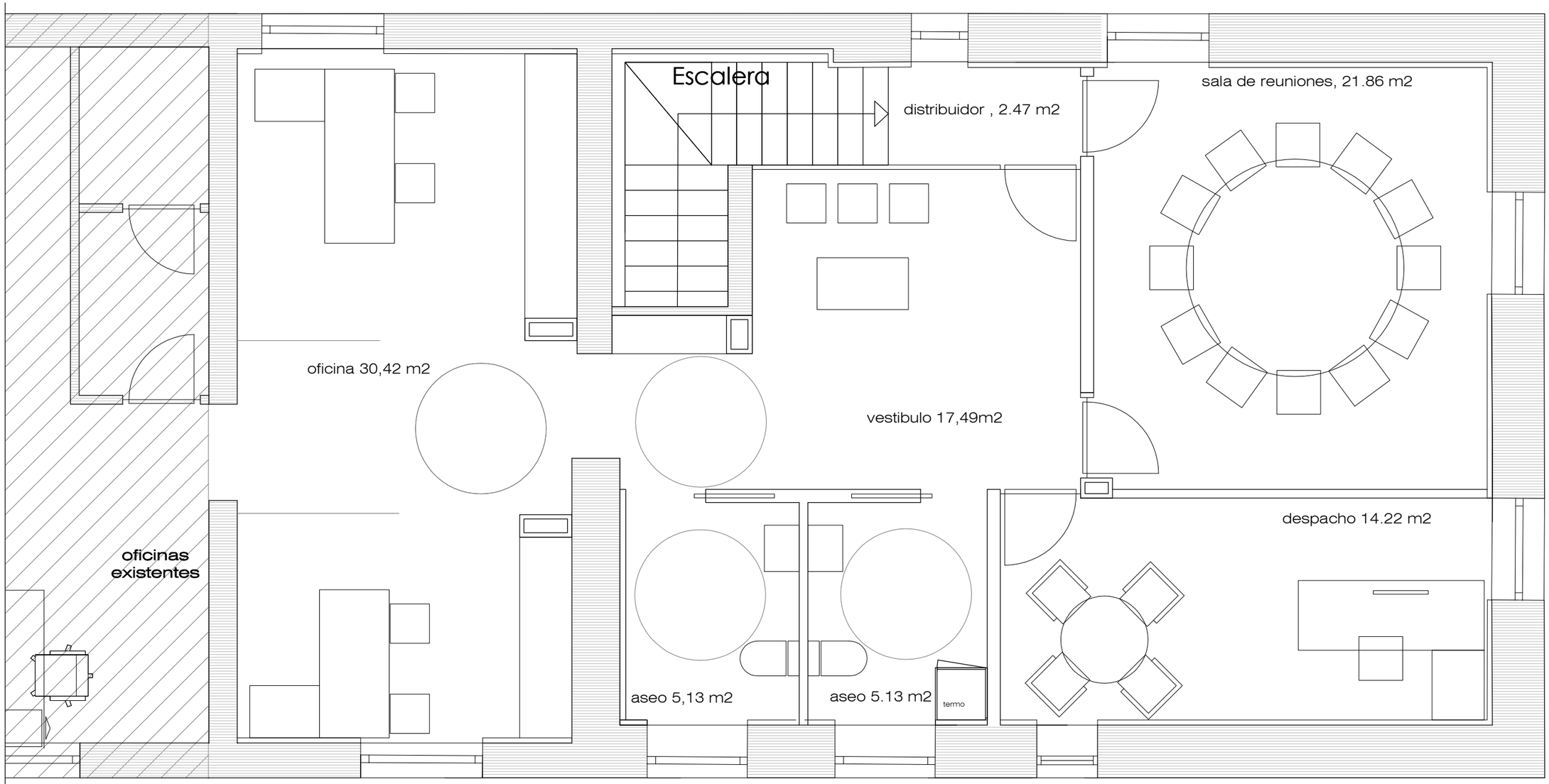
Secciones - Estado actual

Proyecto de Reforma E:1/100

2019-09-16

E02

SEPTIEMBRE 2020



CUADRO DE SUPERFICIE UTIL

vestíbulo	17.49 m2
distribuidor	2.47 m2
oficina	30.42 m2
despacho	14.22 m2
aseo A	5.13 m2
aseo B	5.13 m2
sala de reuniones	21.86 m2
TOTAL	96,76 m2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

Plantas - Estado reformado

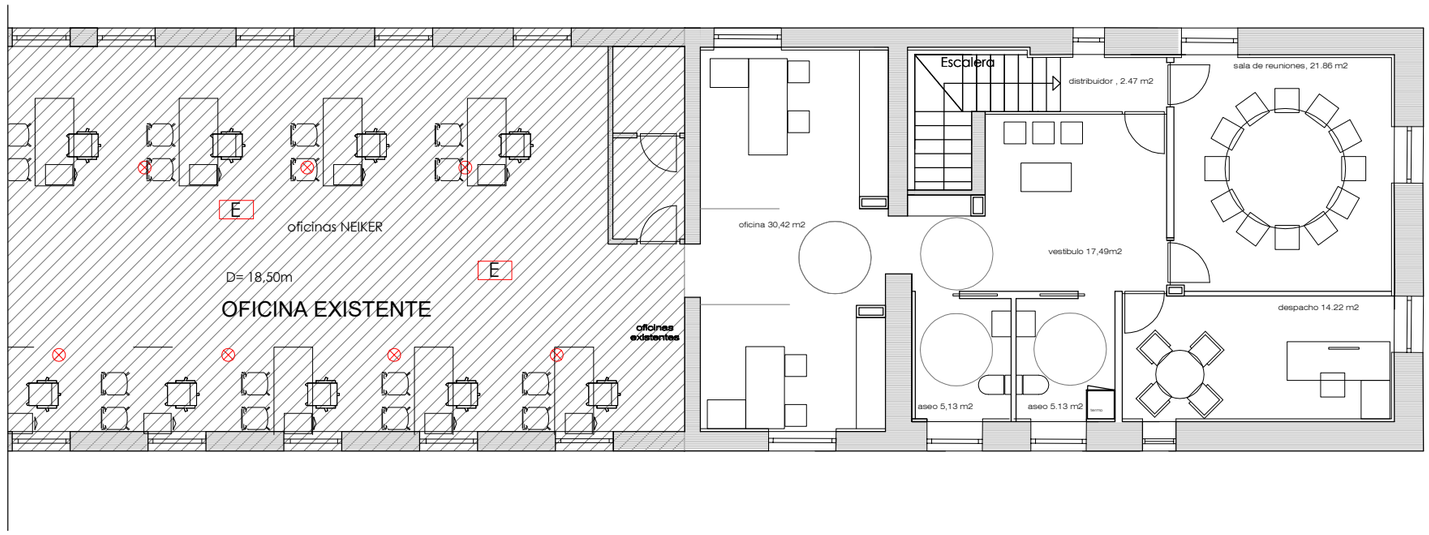
Proyecto de Reforma

e:1/50

2019-09-16

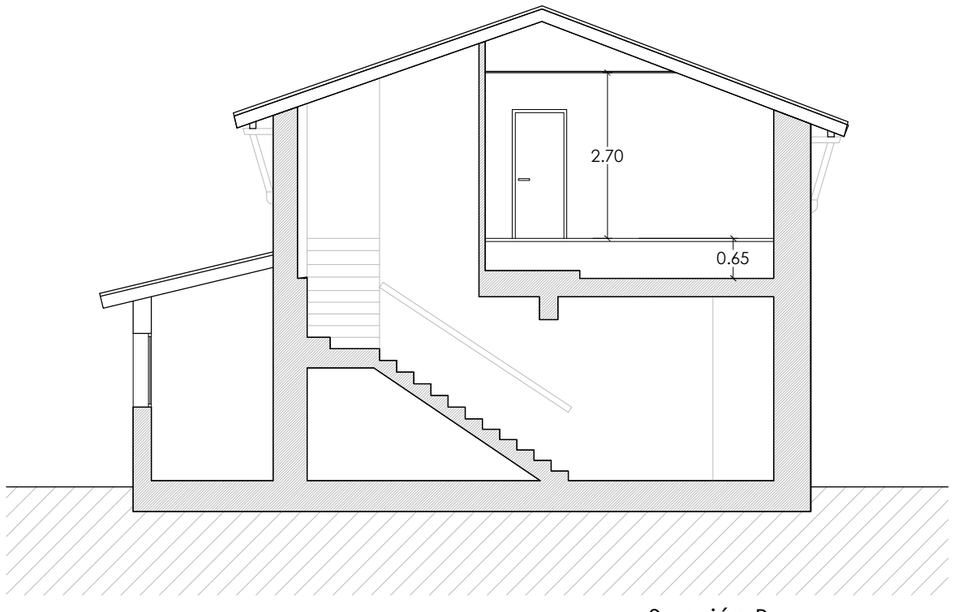
ER0

SEPTIEMBRE 2020





Sección A



Sección B

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

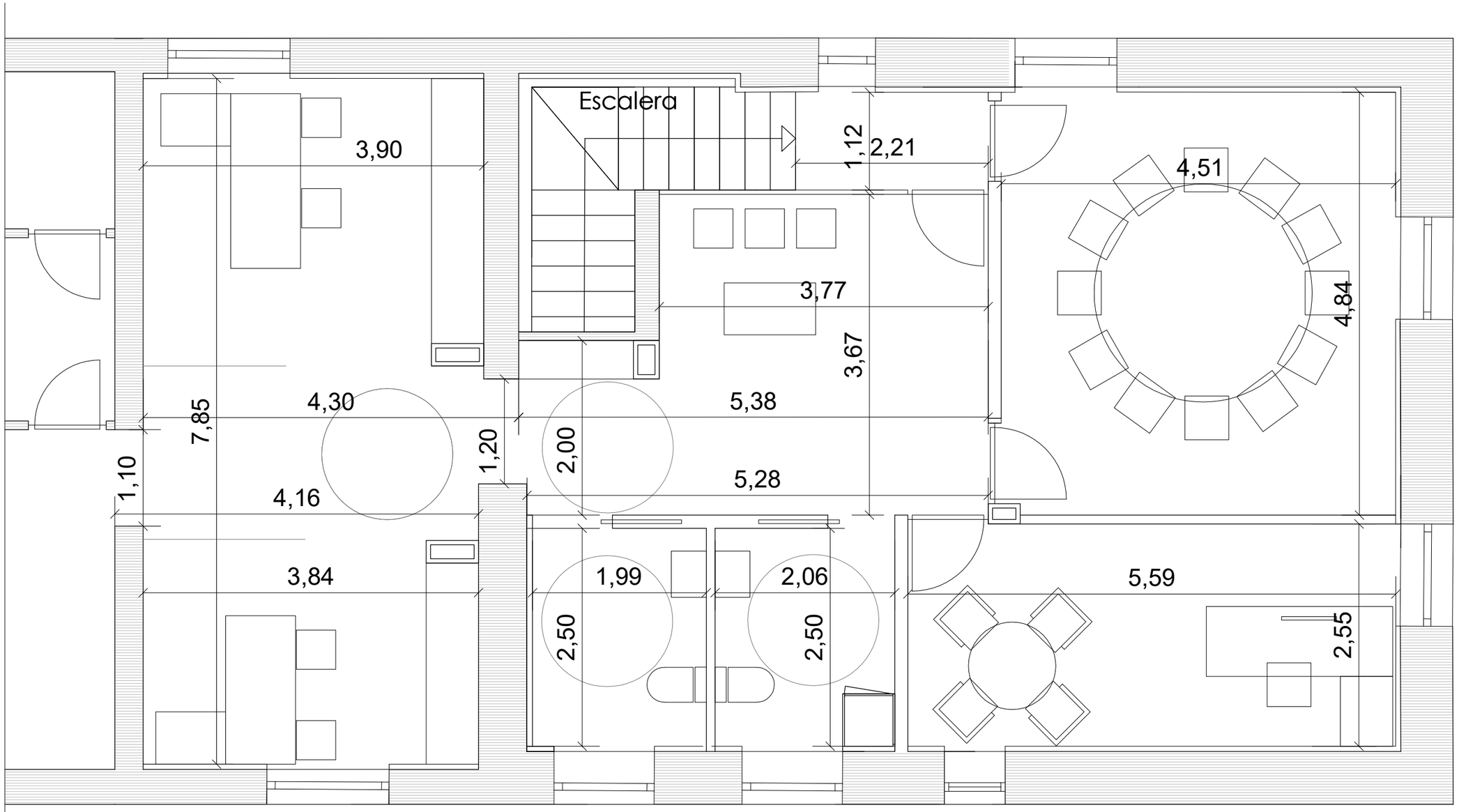
Secciones - Estado Reformado

Proyecto de Reforma e:1/100

2019-09-16

ER02

SEPTIEMBRE 2020



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

Planta acotada

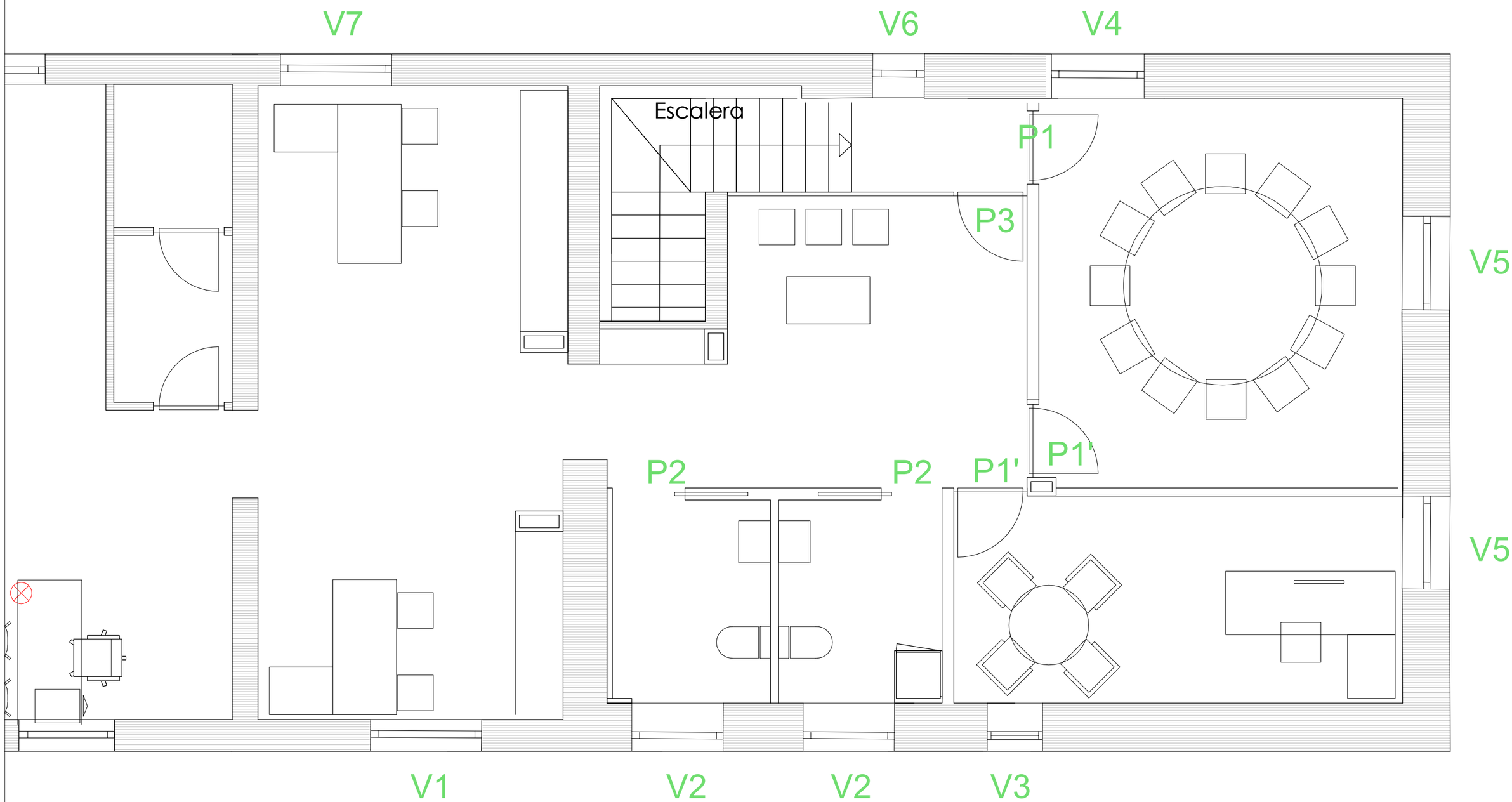
Proyecto de Reforma

E:1/50

2019-09-16

AC0

SEPTIEMBRE 2020



basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es

www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

Carpinterias

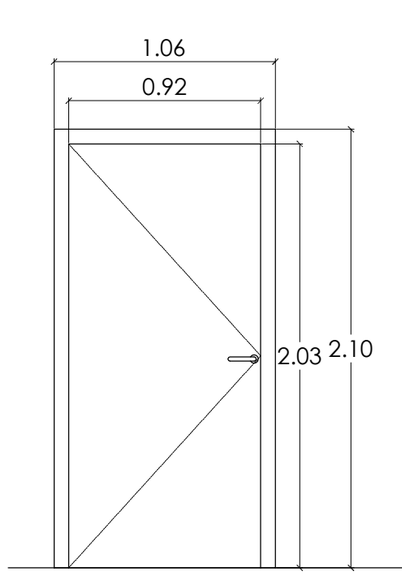
Proyecto de Reforma 50

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

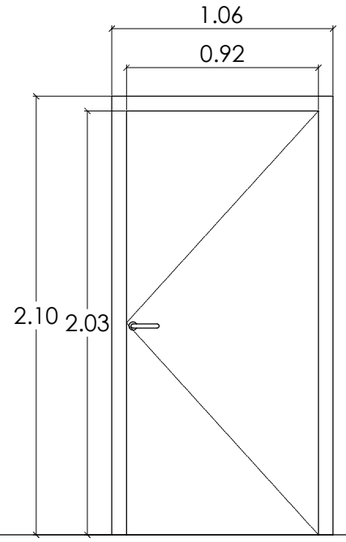
2019-09-16

Ca0

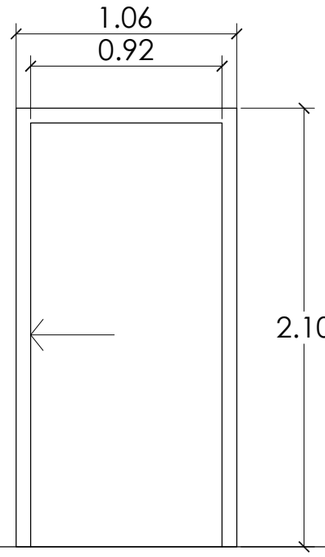
SEPTIEMBRE 2020



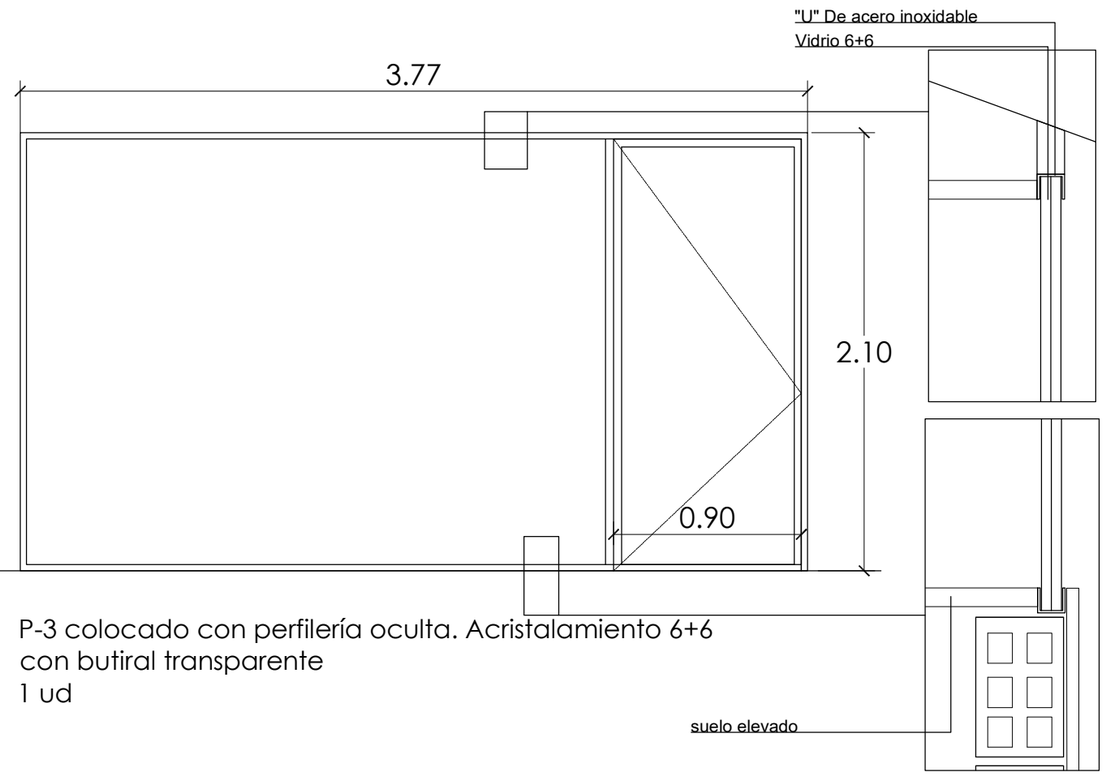
P-1 1 ud.
Puerta de madera semimaciza



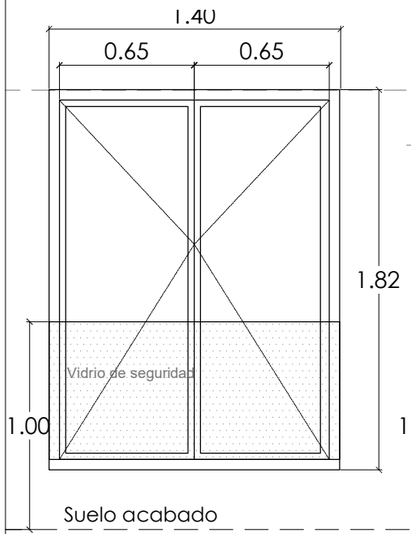
P-1' 2 uds.
Puerta de madera semimaciza



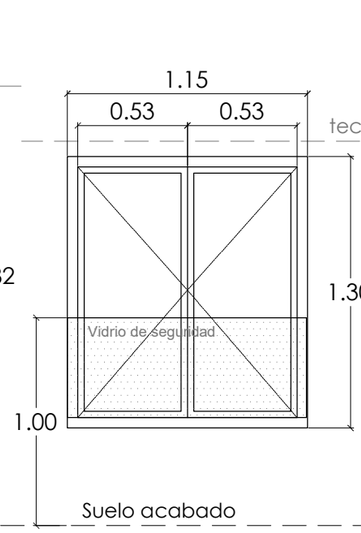
P-2 2 uds.
Puerta de madera semimaciza



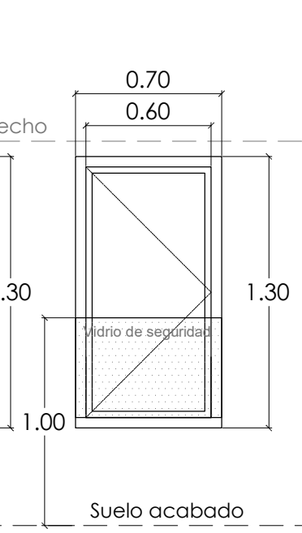
P-3 colocado con perfilería oculta. Acristalamiento 6+6 con butiral transparente
1 ud



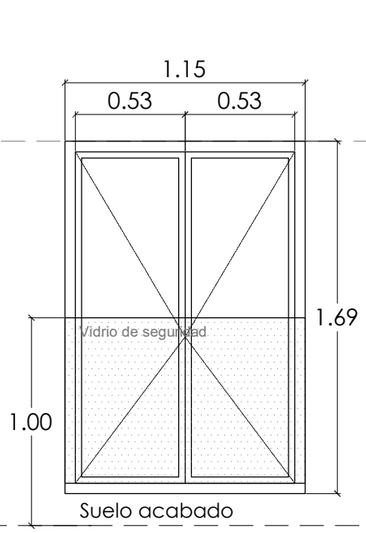
V-1
1 unidad.
Ventana batiente y practicable
Alumnio r.p.t. acristalamiento traslúcido 6+6/16/4+4
Carpinteria de aluminio imitación madera con acabado en color blanco en la parte interior del edificio.
Vidrio de seguridad 6+6 exterior



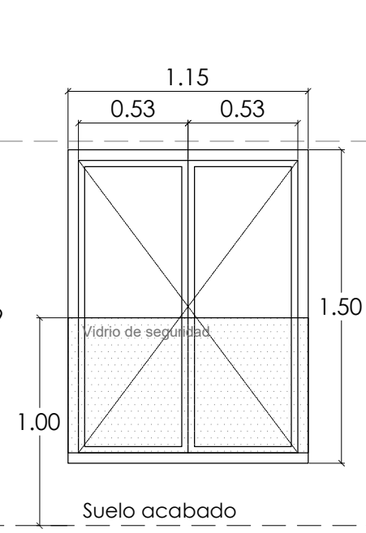
V-2
2 unidades.
Ventana batiente y practicable
Alumnio r.p.t. acristalamiento traslúcido 6+6/16/4+4
Carpinteria de aluminio imitación madera con acabado en color blanco en la parte interior del edificio
Vidrio de seguridad 6+6 exterior



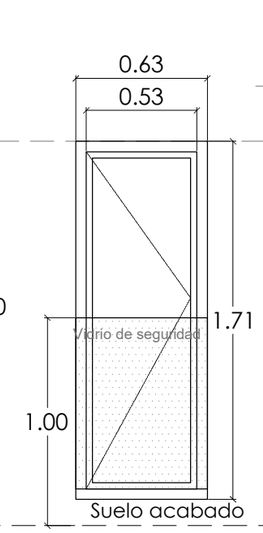
V-3
1 unidad.
Ventana batiente y practicable
Alumnio r.p.t. acristalamiento traslúcido 6+6/16/4+4
Carpinteria de aluminio imitación madera con acabado en color blanco en la parte interior del edificio
Vidrio de seguridad 6+6 exterior



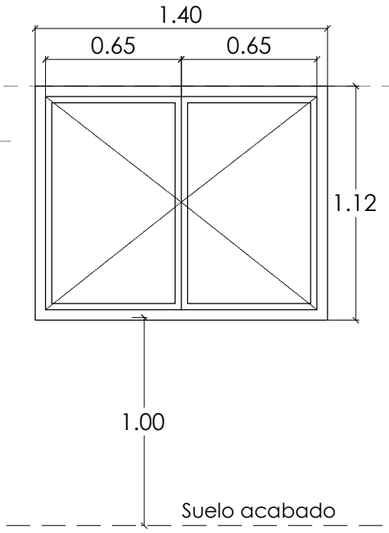
V-4
1 unidad.
Ventana batiente y practicable
Alumnio r.p.t. acristalamiento traslúcido 6+6/16/4+4
Carpinteria de aluminio imitación madera con acabado en color blanco en la parte interior del edificio
Vidrio de seguridad 6+6 exterior



V-5
2 unidades.
Ventana batiente y practicable
Alumnio r.p.t. acristalamiento traslúcido 6+6/16/4+4
Carpinteria de aluminio imitación madera con acabado en color blanco en la parte interior del edificio
Vidrio de seguridad 6+6 exterior



V-6
1 unidad.
Ventana batiente y practicable
Alumnio r.p.t. acristalamiento transparente 6+6/16/4+4
Carpinteria de aluminio imitación madera con acabado en color blanco en la parte interior del edificio
Vidrio de seguridad 6+6 exterior



V-7
1 unidad.
Ventana batiente y practicable
Alumnio r.p.t. acristalamiento traslúcido 6+6/16/4+4
Carpinteria de aluminio imitación madera con acabado en color blanco en la parte interior del edificio

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1
Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava
Carpinterias

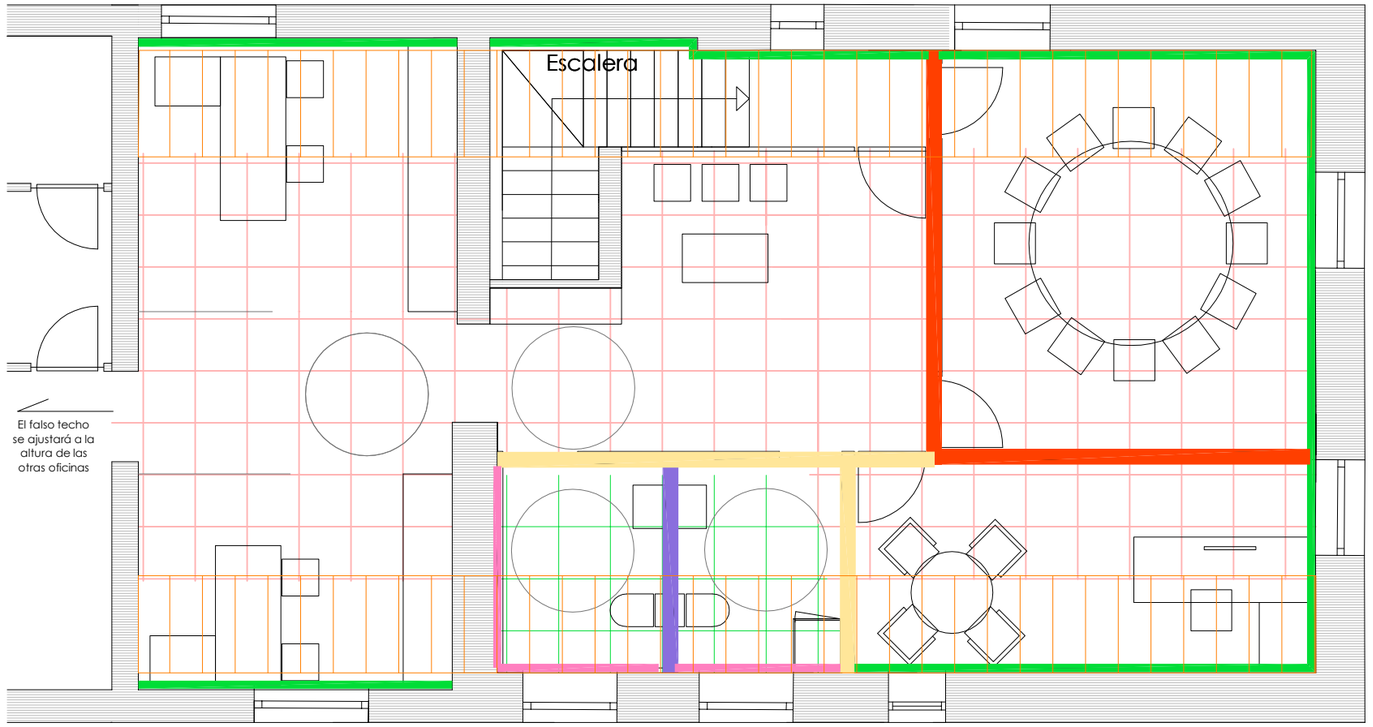
Proyecto de Reforma E:1/30

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

2019-09-16

Ca02

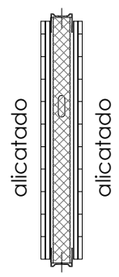
SEPTIEMBRE 2020



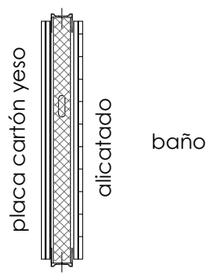
FALSO TECHO REGISTRABLE
aislamiento lana de roca
situado a la misma altura
que en las otras oficinas

FALSO TECHO PLADUR ANTIHUMEDAD
aislamiento lana de roca
situado a 2,2 metros de altura

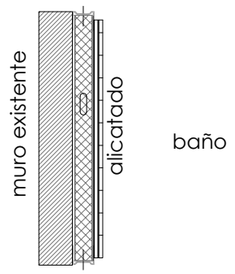
FALSO TECHO PLADUR a ras de techo
aislamiento lana de roca
FALSO TECHO PLADUR ANTIHUMEDAD
en baños



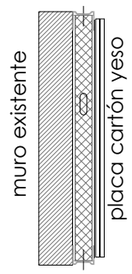
PLACA CARTÓN YESO
alicatado/alicatado



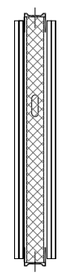
PLACA CARTÓN YESO
alicatado/
/placa cartón yeso



GUIA METALICA
ALICATADO
alica./muro existente



GUIA METALICA
placa cartón yeso
/muro existente



PLACA CARTÓN YESO
FONIC

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA
COAVN

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

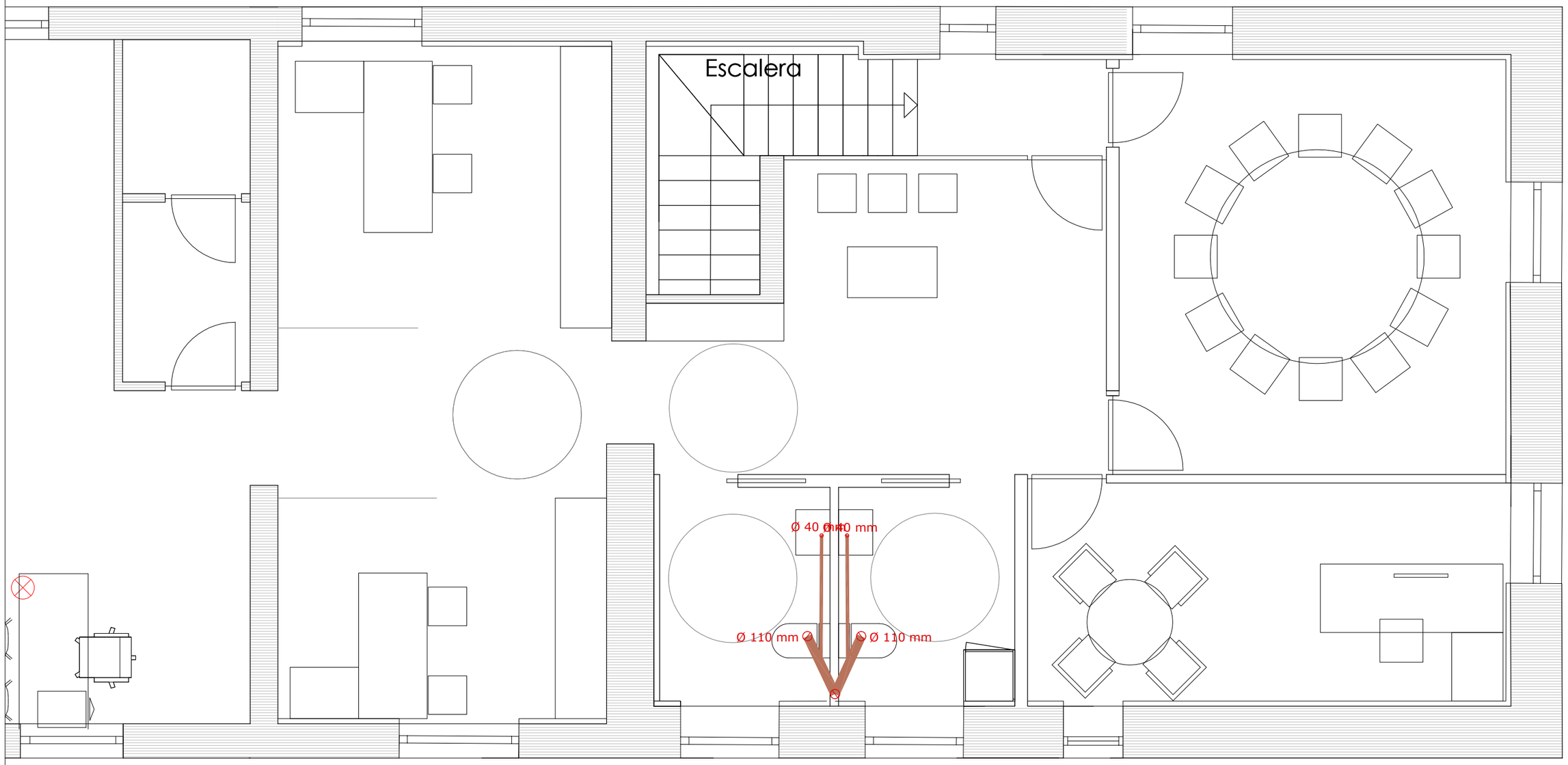
Reforma interior de planta
para oficina/ edificio 87/1
Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava
Tabiqueria

Proyecto de Reforma

2019-09-16

TB0

SEPTIEMBRE
2020



SANEAMIENTO

- BAJANTE AGUAS FECALES
- TUBERÍA DE AGUAS FECALES

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

Instalación de Saneamiento

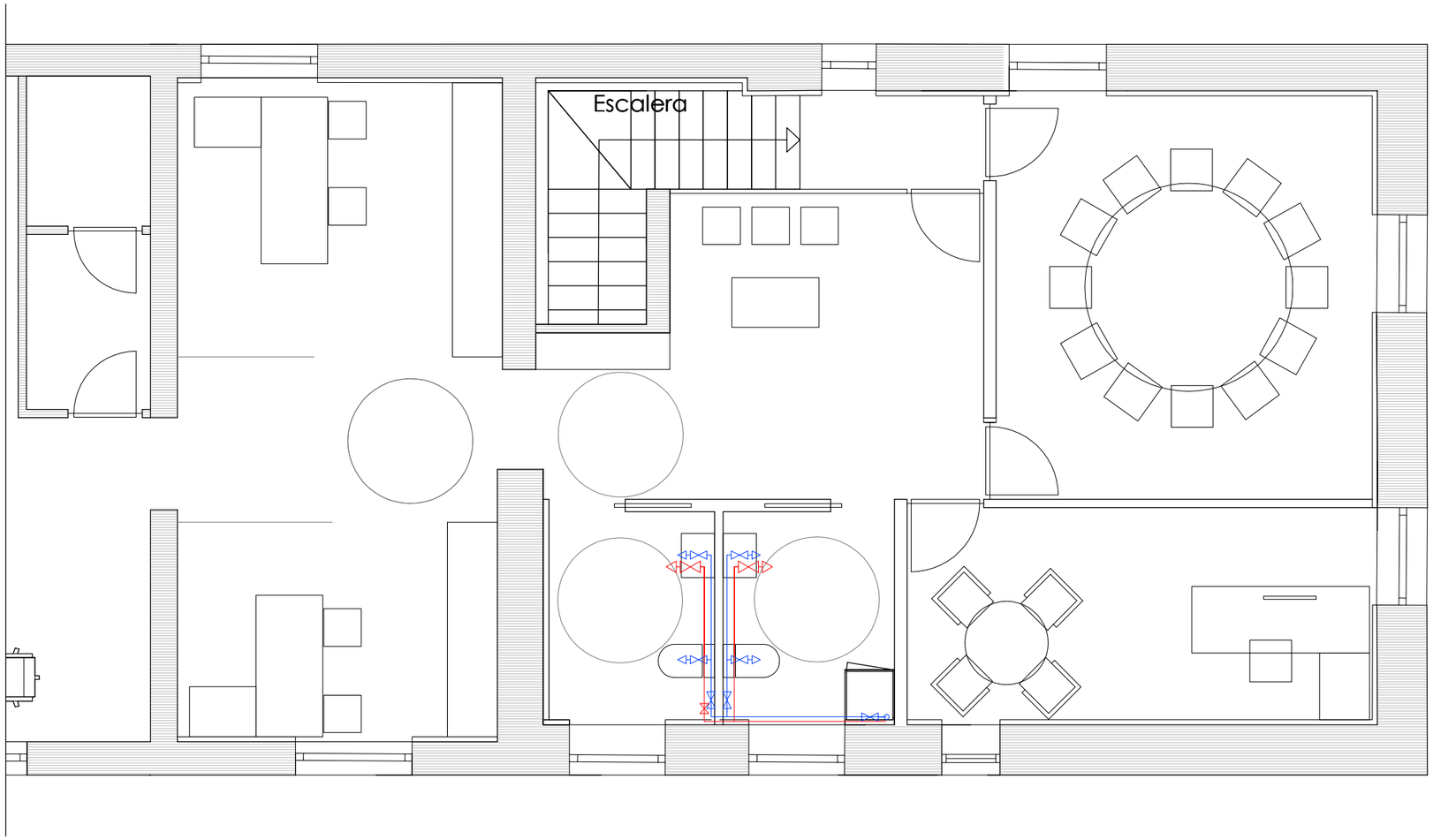
Proyecto de Reforma

50

2019-09-16

IS0

SEPTIEMBRE 2020



LEYENDA

- TUBERIA AFCH
- PUNTO DE CONSUMO DE AFCH
- VALVULA DE CORTE AFCH

DIAMETRO MINIMO EN PUNTOS DE CONSUMO:

LAVABO	PE-X Ø16x1,8 mm.
INODORO	PE-X Ø16x1,8 mm.

NOTA:

- TUBERÍAS DE AFCH Y ACS EN POLIETILENO RETICULADO (PE-X) s/UNE-EN ISO 15.875
- TUBERÍAS EN EXTERIOR DE VIVIENDAS POR PLANTA SÓTANO EN POLIPROPILENO COMPUESTO (PP) s/UNE-en iso 15.874
- TUBERÍAS AISLADAS TERMICAMENTE MEDIANTE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE LOS ESPESORES NECESARIOS
- LAS TUBERÍAS DISCURRIRÁN POR FALSO TECHO, EXCEPTO DERIVACIONES A LOS PUNTOS DE CONSUMO QUE IRÁN EMPOTRADOS EN TABIQUERÍA
- LAS LLAVES DE CORTE GENERAL SE INSTALARÁN EN LOS BAÑOS.
- SE COLOCARÁN LLAVES DE CORTE A LA ENTRADA DE CADA CUARTO HÚMEDO EMPOTRADAS EN PARAMENTOS VERTICALES.
- LAS DISTRIBUCIONES REFLEJADAS REPRESENTAN ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN, POR LO QUE SE DEBERÁ DE GARANTIZAR QUE DESDE EL CONTADOR HASTA EL PUNTO MÁS ALEJADO DE CONSUMO DE ACS NO EXISTA UNA DISTANCIA MAYOR DE 15 m
- SE DEBERÁ DE RESPETAR UNA SEPARACIÓN MÍNIMA DE 4 cm. ENTRE TUBERÍAS DE DISTINTO SERVICIO
- LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE CONDUCTOS DE AGUA Y REDES ELECTRICAS SERÁ DE 30 cm Y LOS CONDUCTOS ELECTRICOS SIEMPRE POR ENCIMA.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

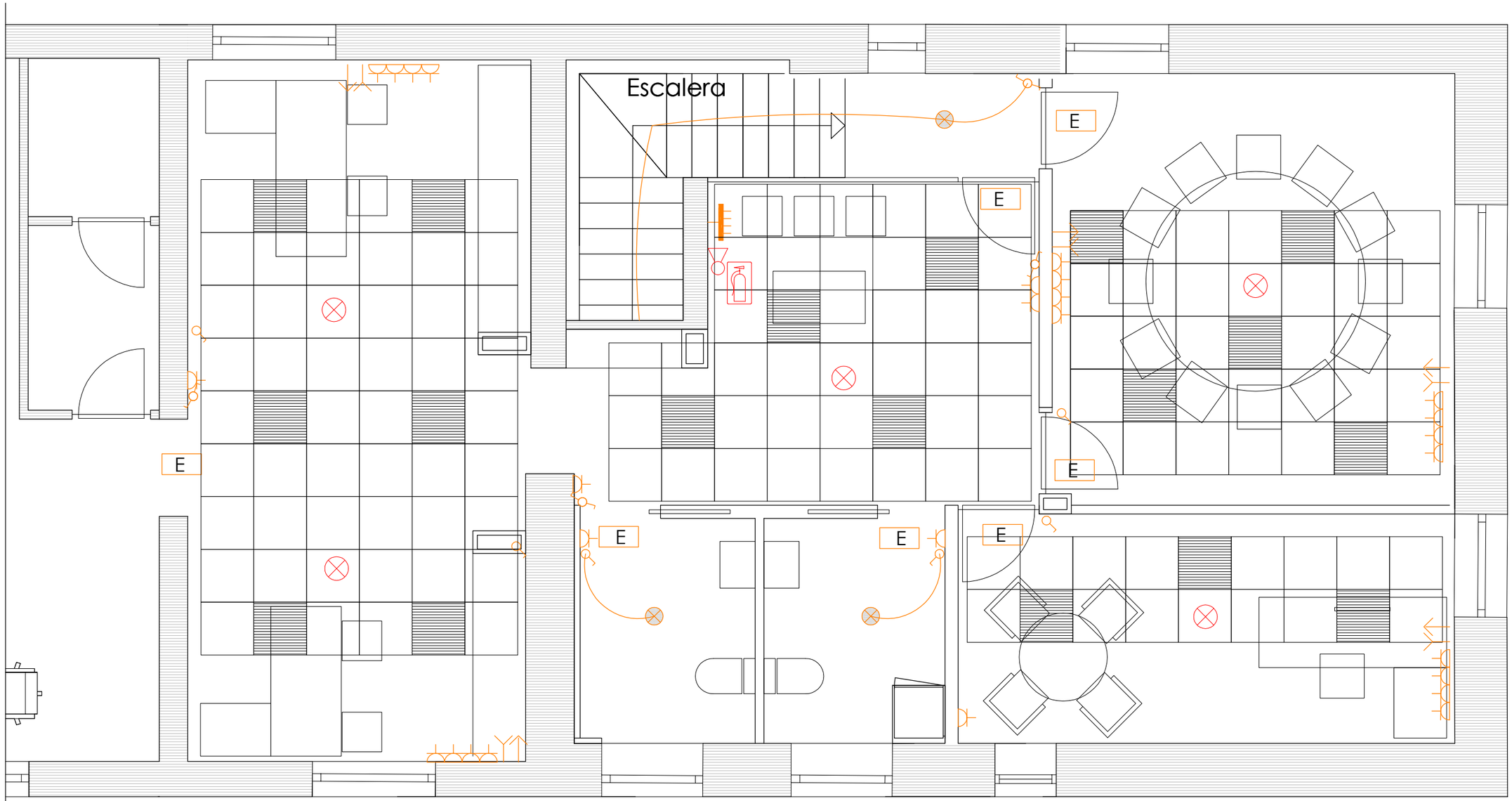
Instalación de Fontaneria

Proyecto de Reforma e:1/50

2019-09-16

IF 0

SEPTIEMBRE 2020



SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

- EXTINTOR POLVO POLIVALENTE, EFICACIA 21A-113B, 6Kg
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE EXTINTOR TAMAÑO A.4
- DETECTOR DE HUMOS
- E — LUMINARIAS DE EMERGENCIA

electricidad

- cuadro general de distribución
- punto de luz en techo
- interruptor unipolar
- interruptor conmutado
- teléfono
- datos
- baliza modelo LEDA A (TR) LEA 0423000
- base de enchufe 10/16 amp. con puesta a tierra
- luminaria empotrable mod. PAR 340 C de Castan
- E — luminaria emergencia

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

basa.
c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es
www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

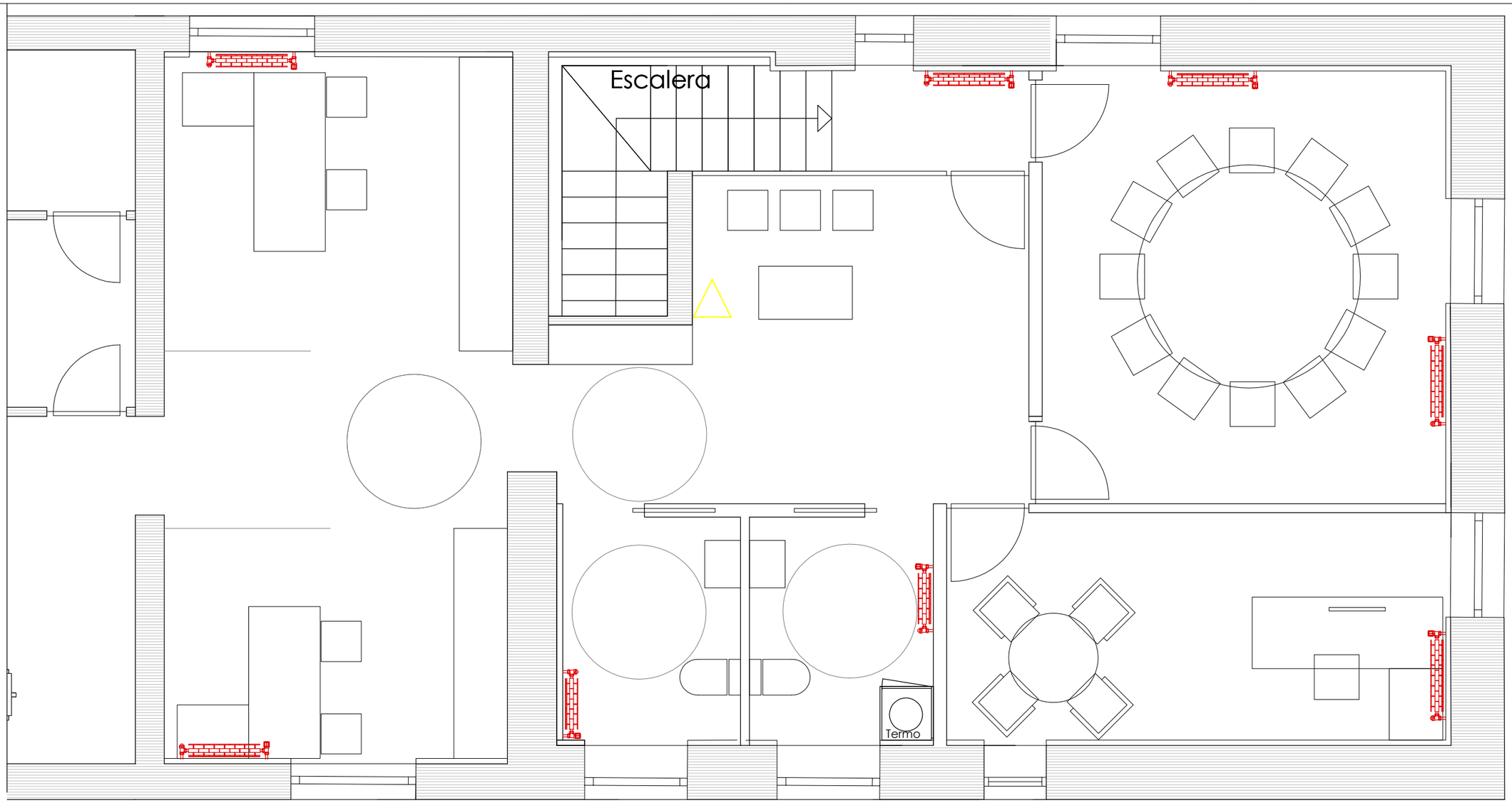
INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Proyecto de Reforma 50

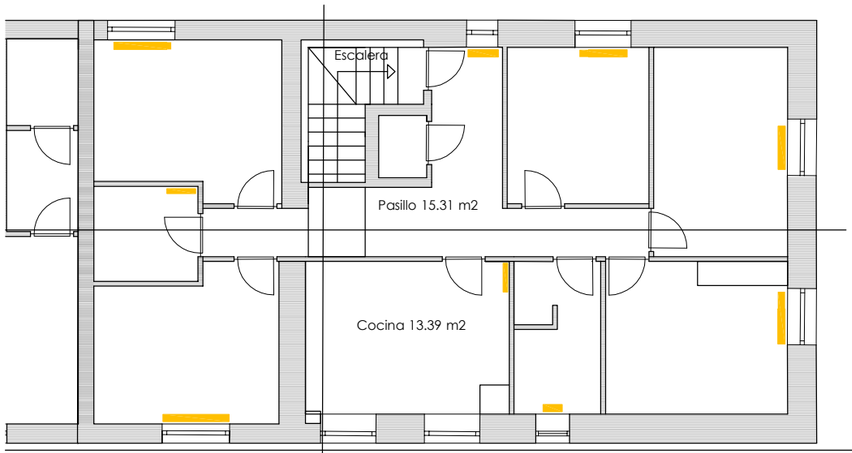
2019-09-16

IE 0

SEPTIEMBRE 2020



ESTADO REFORMADO DE RADIADORES



Estado actual de radiadores

CALEFACCIÓN

RADIADOR DE ALUMINIO

TERMOSTATO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es

www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n, 01080 Arcaute, Álava

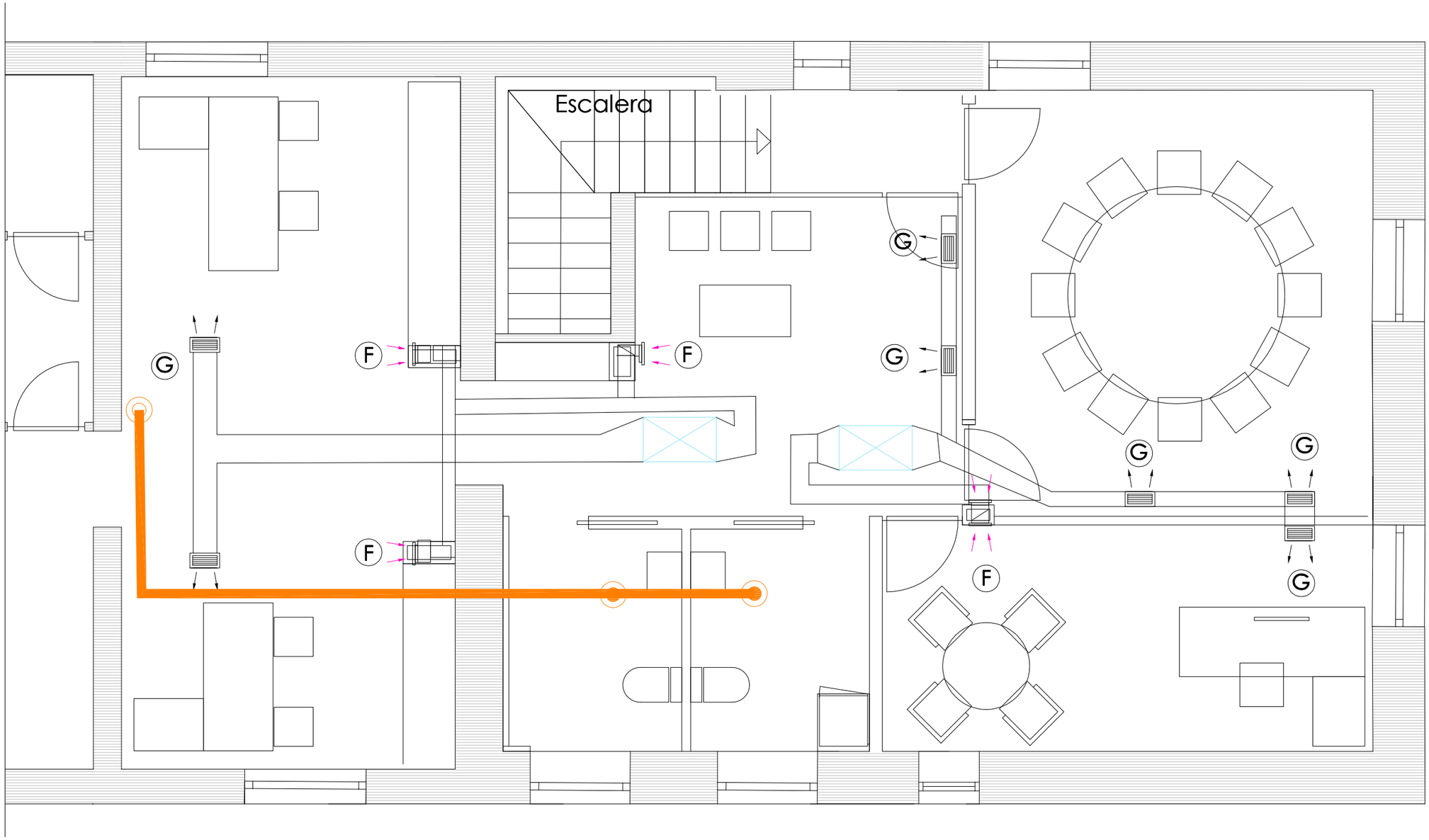
Instalación de Calefacción

Proyecto de Reforma 50

2019-09-16

Ca0

SEPTIEMBRE 2020



LEYENDA VENTILACION

- (F) **Rejilla de Retorno**
- (G) **Rejilla de Impulsión**
- **BOCA DE EXTRACCION**
- **CONDUCTO DE VENTILACIÓN**

basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es

www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

Climatización y extracción

Proyecto de Reforma

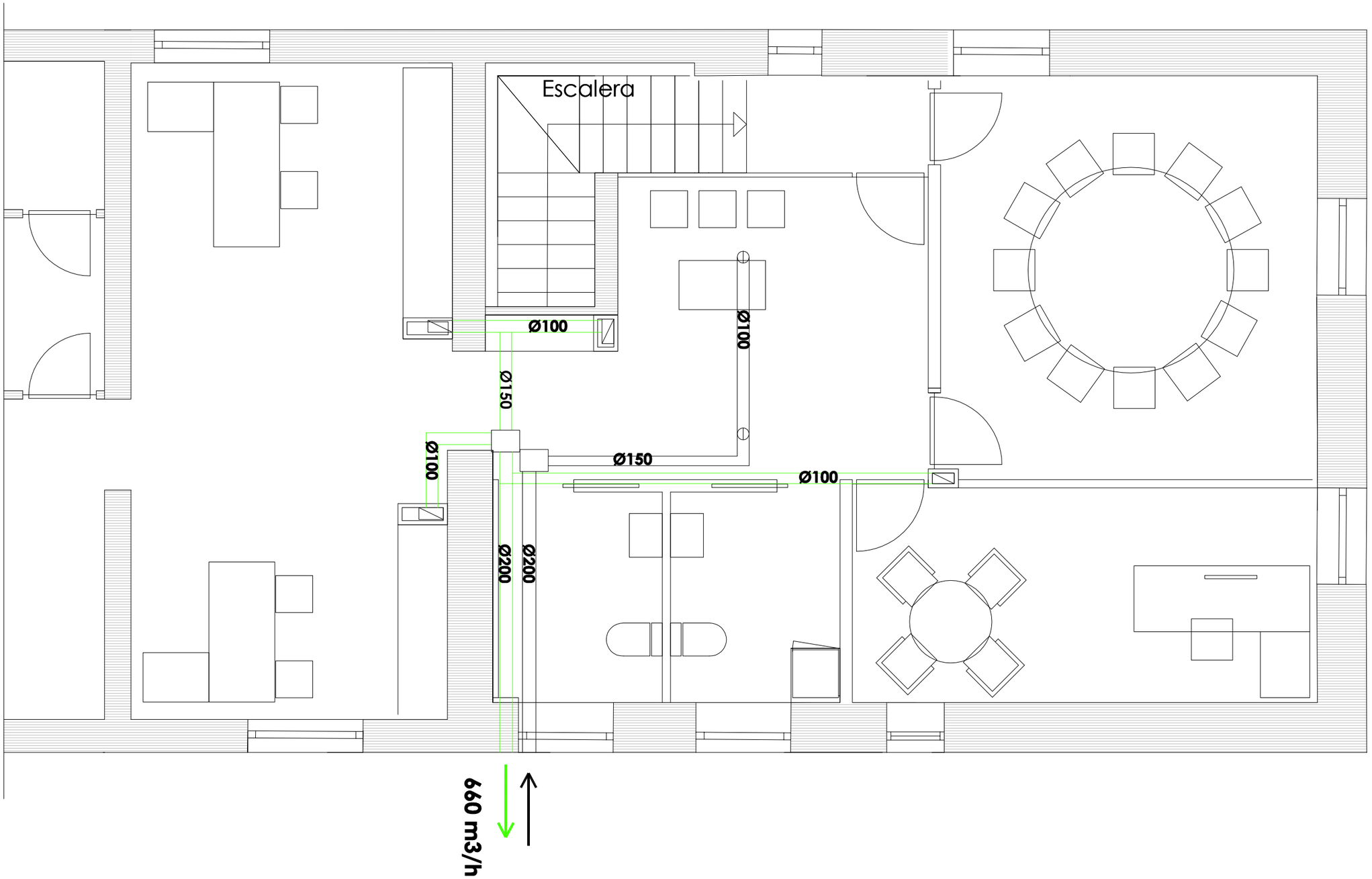
E:1/50

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

2019-09-16

IC0

SEPTIEMBRE
2020



basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es

www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

Ventilación

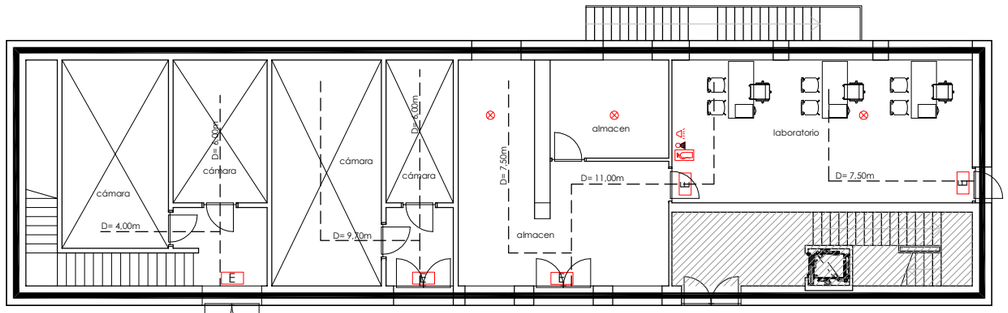
Proyecto de Reforma E:1/50

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

2019-09-16

IV0

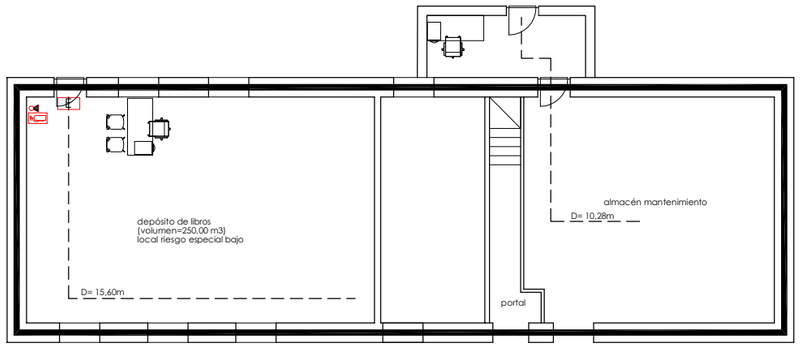
SEPTIEMBRE 2020

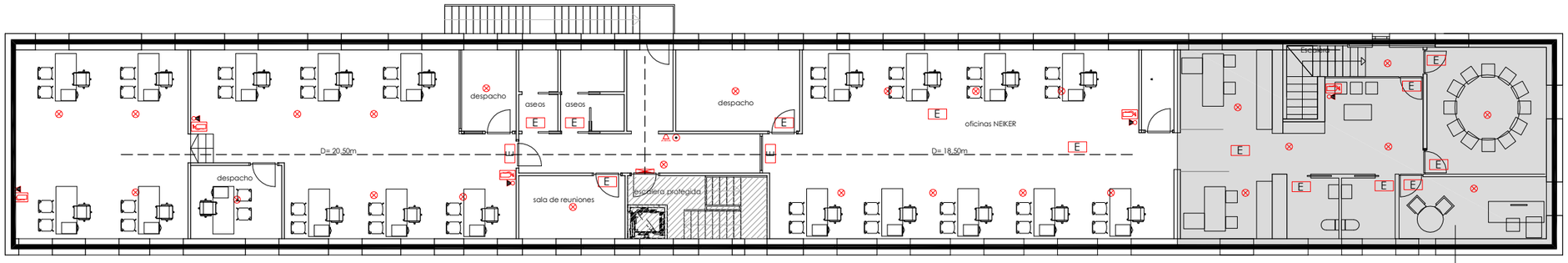


PLANTA BAJA

CAMARAS

LABORATORIO DE AGRONOMIA





oficinas SERGAL

oficinas producción y protección vegetal SERGAL

PLANTA PRIMERA

zona de ampliacion

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

- USO ADMINISTRATIVO
- PUERTA EI_2 60-C5
- EXTINTOR POLVO POLIVALENTE, EFICACIA 21A-113B, 6Kg
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE EXTINTOR TAMAÑO A.4
- DETECTOR DE HUMOS
- EXTINTOR CO2, 5KG, EFIC. 34B
- PULSADOR
- SIRENA
- CUADRO ELECTRICO Y CONTROL
- RECORRIDO DE EVACUACION
- E LUMINARIAS DE EMERGENCIA

basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trasera)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
Fax - 945 25 59 89
info@estudiobasa.es

www.estudiobasa.es

JOSE ANTONIO BARROSO
arquitecto

Reforma interior de planta para oficina/ edificio 87/1

Campus Agroalimentario de Arkaute, s/n,
01080 Arcaute, Álava

INCENDIOS EDIFICIO 87/1, OFICINAS

Proyecto de Reforma

e:1/200

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDEZKARITZA
28/10/2020
VISADO BISATUA

2019-09-16

I.10

SEPTIEMBRE 2020